



architektur technik fassade

petar reich martina walpi gbr

Beratende Fachingenieure für Fassadentechnik

Leistungsbild



Nordendstrasse 22
60318 Frankfurt am Main
Deutschland

Fon: +49 69 95 96 90 0
e-mail: info@atf-ffm.de
web: <http://www.atf-ffm.de>



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Firmenportrait

Das Fachingenieurbüro für Fassadentechnik Büro **a..t..f architektur technik fassade** besteht seit dem Jahr 1988 und wird von uns, Frau Martina Walpi (*1962) und Herrn Petar Reich (*1953), als Büroinhaber und Projektleiter geführt.

Nach dem Studium der Architektur haben wir uns als beratende Fachingenieure für Fassadentechnik spezialisiert und verfügen über entsprechende Berufserfahrung. Wir bearbeiten Projekte im In- und Ausland.

Die Fassade ist das zweitgrößte Gewerk eines Bauvorhabens und beeinflusst die Gestaltung und Wertigkeit eines Bauwerks erheblich. Fassade bedeutet dabei nicht allein das Gewerk Metallbau, sondern vielmehr das Zusammenspiel aller Fassadengewerke. Der Fassade gebührt deshalb nicht nur aufgrund der hohen technischen Anforderungen ganz besondere Beachtung. Wir haben uns diesem Gewerk verschrieben und betrachten jedes Projekt als neue Herausforderung, eine dem neuesten Stand der Technik entsprechende, individuelle Lösung für Sie zu erarbeiten.

Wir sind Mitbegründer des UBF – Unabhängige Berater für Fassadentechnik e.V.

Als Mitglieder des UBF haben wir uns freiwillig verpflichtet, unsere Kunden unabhängig von den Interessen ausführender Firmen und Produktherstellern zu beraten.

Unsere Leitdetails und Leistungsverzeichnisse werden produktneutral erstellt.

Wir übernehmen keine Werk- und Montageplanung für ausführende Firmen und sind nur in unserer Funktion als Privatgutachter sowohl im Auftrag der Auftraggeberseite als auch im Auftrag ausführender Fassadenfirmen tätig (s. hierzu unser Leistungsbild).

Mit dem Büro **a..t..f architektur technik fassade** steht Ihnen ein kompetentes, erfahrenes und engagiertes Team von Architekten, Technikern und Kaufleuten zur Seite.



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Auftragsspektrum

- Auftraggeber:** meist private und öffentliche Bauherren sowie Generalunternehmer und Generalplaner
- Objekte:** Neubauten, Erweiterungs- und Sanierungsobjekte
Büro- und Geschäftsbauten, Einkaufszentren, Hochhaus- und Sonderbauten, Kliniken, Schulen, Veranstaltungshäuser, Parkhäuser, hochwertiger Wohnungsbau
- Fassaden:** Lochfenster- und Fensterbandfassaden sowie Türen und Tore
Pfosten/Riegel-Fassaden, Abluftfenster- und Kastenfensterkonstruktionen
Elementfassaden, Doppelfassaden, punktgehaltene Fassaden
hinterlüftete Fassaden verschiedener Materialien
Glasdach-, Folienkissendach- und Blechdachkonstruktionen
Sanierung historischer Natursteinfassaden
Sanierung historischer Stahlfenster
Sanierung von Aluminiumfassaden
Sanierung von Glasdachkonstruktionen
- Fassadengewerke:** Stahl- und Metallbauarbeiten sowie Verglasungsarbeiten
Holz- und Holz-Alu- Fenster und –Fassaden
starre und bewegliche Sonnenschutzsysteme und Blendschutzanlagen
hinterlüftete Blechfassaden und Plattenfassaden
Klinker-, Keramik- und Natursteinfassaden
Architekturbeton-Fertigteilfassaden
Tore
Fassaden-Reinigungsanlagen
- Sonderlösungen z.B:** Fenster- und Fassadenprofile als objektbezogene Sonderprofile
objektspezifische Fassadenkonstruktionen in Elementbauweise
Einbinden von Fremdgewerken wie Haustechnik und Elektro in die Fassadenkonstruktion
Objekt- und Personenschutz
Schallschutz
energetische Sanierung
Denkmalschutz
Nachbildung historischer Fenster und Fassaden
Erhaltung des Bestandes und Ertüchtigung für die heutigen Anforderungen



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Leistungsbild

Das Leistungsbild und die Angebote des Büro **a..t..f – architektur technik fassade** orientieren sich an der AHO-Schrift Heft 28 – Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik, erarbeitet von der AHO-Fachkommission „Fassadenplanung“ und initiiert durch den UBF – Unabhängige Berater für Fassadentechnik e.V.

Die erste Auflage dieses Heftes wurde im März 2012 veröffentlicht. Mit dieser Veröffentlichung wurde die Leistung der Fassadenberater auch offiziell als vollwertige, separate Fachingenieurleistung anerkannt.

Die Fachingenieurleistung des Büros **a..t..f – architektur technik fassade** ergänzt die nach HOAI geregelte Leistung der Architekten und überschneidet sich nur in Teilen des Leistungsverzeichnisses mit den Leistungen der Architekten:

Auf Ihre Anfrage hin erstellen wir Ihnen ein auf Ihre Wünsche ausgerichtetes Angebot.

Nachfolgend möchten wir Ihnen unser Leistungsbild vorstellen und auf einzelne unserer Leistungen näher eingehen:

In sich abgeschlossene gutachterliche Beratungsleistungen:

- Fachtechnische Stellungnahmen (Privatgutachten) und Qualitätskontrollen zur Planung und Ausführung unterschiedlicher Fassadengewerke, als in sich abgeschlossene Beratungsleistung
- Ermittlung von Einheitspreisen, Kostenschätzungen und Kostenkalkulationen zum Gewerk Fassade, auch als in sich abgeschlossene Beratungsleistung
- Fassaden- und Sanierungskonzepte, auch als in sich abgeschlossene Beratungsleistung

Beratungsleistungen im Rahmen der Projektbearbeitung:

- Fachtechnische Beratung zur Fassadentechnik
- Erstellen von fachspezifischen Leitdetails
- Erstellen von fachtechnischen, detaillierten Leistungsverzeichnissen
- Beratende Begleitung der Vergabe
- Fachtechnische Bewertung der Werk- und Montagepläne ausführender Fassadenfirmen
- einzelne Objektbegehungen als in sich abgeschlossene gutachterliche Beratungsleistung

AHO: Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.

Grundleistung nach AHO-Schrift, Heft 28, sind nachfolgend mit (GL) gekennzeichnet, Besondere Leistungen nach AHO sind mit (BL) gekennzeichnet. Nicht im AHO-Heft erfasste Leistungen (zusätzliche besondere Leistungen) sind mit (ZBL) gekennzeichnet.



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Fachtechnische Stellungnahmen (Privatgutachten) und Qualitätskontrollen zur Planung und Ausführung unterschiedlicher Fassadengewerke als in sich abgeschlossene Beratungsleistung (ZBL)

Bedingt durch unsere langjährige Erfahrung in nahezu allen Gewerken des Fassadenbaus werden wir häufig mit fachtechnischen Stellungnahmen zum Zustand einer bestehenden Fassade oder zur Qualität der geplanten oder ausgeführten Leistungen im Rahmen unseres Auftragspektrums beauftragt.

Wir erstellen ausschließlich Privatgutachten. Wir verstehen unsere Tätigkeit als unabhängiger, fachlich orientierter Vermittler zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer und erstellen eine unabhängige fachtechnische Bewertung der geplanten und / oder ausgeführten Leistung.

Die Kosten für diese Bewertung werden je nach Anfrage und Sachverhalt vom Auftraggeber oder von der ausführenden Fassadenfirma übernommen, teilweise beteiligen sich auch beide Parteien nach interner Regelung.

Alle anderen nachfolgend aufgestellten Leistungsinhalte erbringen wir ausschließlich für die Auftraggeberseite, nicht für ausführende Fassadenfirmen.

Ermittlung von Einheitspreisen, Kostenschätzungen und Kostenkalkulationen zum Gewerk Fassade, auch als in sich abgeschlossene Beratungsleistung

(GL) Ermittlung von Einheitspreisen für die Kostenermittlung nach DIN 276

(BL) Ermittlung von Einheitspreisen für die Kostenberechnung

(ZBL) Kostenschätzungen

Ermitteln der Gesamtkosten zum Gewerk Fassade anhand einer massenbezogenen Unterteilung in verschiedene Fassadengruppen. Die Kostenschätzung dient zur Festlegung und Prüfung des Budgets und beinhaltet auch die für das Gewerk Fassade üblichen Sonstigen Arbeiten.

(ZBL) Überarbeitung der o.g. Kostenschätzung nach aktualisiertem Planungsstand

(ZBL) Kostenkalkulationen

Ermitteln der Gesamtkosten zum Gewerk Fassade anhand einer sehr detaillierten Massenaufstellung als Angebotsbasis für Generalunternehmer, basierend auf den Vorgaben des
GU-LVs.
Besondere Leistungen werden bei Bedarf angefragt.

Alle von uns genannten Kosten resultieren aus der Auswertung der bei uns eingehenden Angebote.



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Fassaden- und Sanierungskonzepte

(ZBL) Fassaden- und Sanierungskonzepte werden von uns auch als in sich abgeschlossene Beratungsleistung aufgestellt.

Diese Leistung ersetzt nicht die Phasen 1.1 und 1.2 nach AHO-Schrift, sondern stellt eine besondere Beratungsleistung dar.

Die Konzepte berücksichtigen die objektspezifischen Möglichkeiten und Ziele und zeigen im Regelfall auch die möglichen Varianten auf.

Sanierungskonzepte werden nach Inaugenscheinnahme des Bestandes erarbeitet.

Diese Fassadenkonzepte befinden sich im Stand einer Machbarkeitsstudie, eine weitere Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Anforderungen anderer Fachbeteiligter ist auf jeden Fall notwendig.

Ein Fassadenkonzept ist vom Ausarbeitungsgrad her nicht geeignet, um als Grundlage für eine GU-Ausschreibung zu dienen.

Zeichnungen zu Fassadenkonzepten werden in Skizzenform (auch als CAD-Skizze) erarbeitet.

Der gewünschte Umfang der Konzeption wird im Einzelfall festgelegt.

Fachtechnische Beratung zur Fassadentechnik

(GL) Die Beratung des Bauherren bzw. der Architekten und Generalunternehmers zur Fassadentechnik beinhaltet zunächst das Klären der Zieldefinition mit dem Auftraggeber und dem Architekten und anderen fachlich Beteiligten, insbesondere in technischen, bauphysikalischen und wirtschaftlichen Grundsatzfragen. Diese Anforderungen Dritter sind notwendig, um die wesentlichen funktionalen, statischen, konstruktiven, technischen und bauphysikalischen Vorgänge und Randbedingungen für die Fassadenkonstruktionen als Grundlage für die weitere Beratung zu klären.

Die Beratung des Auftraggebers und des Architekten durch das Büro **a..t..f architektur technik fassade** erfolgt

- hinsichtlich besonderer Nutzungsbedingungen
- zur Erarbeitung des Planungskonzepts hinsichtlich Realisierbarkeit und Genehmigungsfähigkeit, Kosten und Wirtschaftlichkeit
- zur Erarbeitung des Planungskonzepts hinsichtlich der Umsetzung der fachspezifischen Anforderungen und der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zum vollständigen Entwurf

In dieser Phase untersuchen wir Lösungsmöglichkeiten der Fassadenkonstruktion auch in Bezug auf die Wirtschaftlichkeit und auf Zusammenhänge zu anderen Gewerken.

Wir setzen die gestalterische Vorgabe des Architekten in erste Detailskizzen um, in welche die erarbeiteten Beratungsinhalte einfließen.

Außerdem beraten wir bei der Vorbemusterung der Materialien und bei der Erstellung von Reinigungskonzepten.

(ZBL) Klären der Lasten aus der Fassade und der Radlasten von Reinigungsbefahranlagen für den Rohbaustatiker (allgemeine Angaben, keine statische Berechnung)

(ZBL) Schriftliche Gegenüberstellung und Bewertung alternativer Materialien und Konstruktionsarten

(BL) Gewerkübergreifende Analyse von besonderen Einzelaspekten der Gebäudeplanung (z.B. Temperaturverhältnisse und Schalleinflüsse in Abhängigkeit von unterschiedlichen Konstruktions- und Haustechnikkonzepten) in technischer, bauphysikalischer und wirtschaftlicher Hinsicht.

(BL) Beratung und Betreuung einer separat zu beauftragenden Musterfassade.

(ZBL) Erarbeiten und Darstellen von Reinigungskonzepten

(BL) Aufstellen von Terminabläufen für die Fassadengewerke

(BL) Prüfen und Werten von Bestandsunterlagen in Bezug auf die Fassadentechnik

(BL) Bestandsaufnahmen für Fassadensanierungen

(BL) Bewertung des Bestands und Ausarbeitung von Sanierungskonzepten

(BL) Teilnahme an festen Projektbesprechungen (nach gesonderter Vereinbarung)



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Erstellen von Leitdetails im Maßstab 1:1

- (GL) Erstellen von Leitdetails im Maßstab 1:1 zur Darstellung grundsätzlicher, wesentlicher Konstruktionstypen.
- (ZBL) Wir legen mit unserem Büro **a..t..f architektur technik fassade** sehr hohen Wert auf den Grad der Detaillierung unserer Leitdetails.

Die Anzahl der Leitdetails je Projekt ist abhängig von der Größe und der Komplexität der Bauaufgabe.

Im Regelfall werden von dem Büro **a..t..f architektur technik fassade** für ein Objekt mittlerer Größenordnung (3-5 Mio € Fassade) ca. 35-50 Leitdetails gezeichnet und dem LV beigelegt.

Die Überarbeitung und Änderung der ersten Grundsatz-Leitdetails der Fassade bis zur Abstimmung mit den Architekten ist Teil unserer Grundleistung.

Aufgrund langjähriger Erfahrung ist es unsere feste Überzeugung, dass die Anforderungen des Auftraggebers und der Architekten den ausführenden Firmen gegenüber nur durch sehr detaillierte Leistungsverzeichnisse und Leitdetails durchgesetzt werden können. Die anzubietende Leistung muss sowohl für die Angebotslegung als auch zur späteren Ausführung klar definiert sein.

Die Leitdetails des Büros **a..t..f architektur technik fassade** bilden (gemeinsam mit dem detaillierten Leistungsverzeichnis) die Anforderungen an die Fassadentechnik und die Beratungsergebnisse aus den vorangegangenen Leistungsphasen ab.

Unsere Leitdetails stellen mit einem sehr hohen Detaillierungsgrad, system- und produktneutral, die grundsätzlichen, wesentlichen Konstruktionstypen und gestalterisch hochwertige Punkte einer Fassade dar, um die Anforderungen an die Ausführungsqualität und an die Gestaltung zu definieren und um die Schnittstellen für das Gewerk Fassade festzulegen. Im Rahmen der Leitdetailerstellung entwickeln wir, wenn wirtschaftlich oder gestalterisch notwendig, Aluminiumsonderprofilen (Objektprofile) unabhängig von der Wahl des Profilherstellers. Dabei berücksichtigen wir die geprüften und bauaufsichtlich zugelassenen Profileigenschaften der Systemgeber.
s. auch unsere Referenzen, hier sind einige Leitdetails gezeigt

Unsere Leitdetails stellen die für die gewünschte Architektur wirtschaftlichste Lösung dar, selbstverständlich unter Berücksichtigung der sonstigen Abhängigkeiten wie fassadentechnische Belange, bauphysikalische Parameter, der Rohbausituation und der statischen Gegebenheiten.

Die Grundlage der Leitdetailerstellung ist die Ausführungsplanung des Architekten (dessen Leistung gemäß HOAI § 33 Abs. 5). Die Leitdetailerstellung erfolgt in stark vertiefter Detaillierung gegenüber der Ausführungsplanung des Architekten betreffend Konstruktion, Befestigungen/Verankerung, Wärmedämmung und innenseitiger und außenseitiger Abdichtung unter Einbeziehung von Rohbautoleranzen sowie -verformungen.



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Die Fassaden-Leitdetails sind trotz ihres Detaillierungsgrades Ausführungsentwürfe für die weitere Werkplanung der ausführenden Fassadenfirmen und grundsätzlich keine Ausführungspläne im Sinne der HOAI, sie enden mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für das jeweilige Fassadengewerk.

Die Leitdetails werden gemeinsam mit dem LV Vertragsgrundlage für den Auftragnehmer Fassade und sind als solche Anlage zu diesem Leistungsverzeichnis, sie liegen dem Leistungsverzeichnis verkleinert, auf DIN A3 bei.

Die zur Bauausführung notwendigen Werk- und Montagepläne werden auf Basis unserer Leitdetails allein von der ausführenden Fassadenfirma erstellt.

- (BL) Überarbeiten/Ändern der Leitdetails nach erfolgter Abstimmung mit den Architekten, z.B. Einarbeiten von Änderungen an der Fassade oder von Anschlussgewerken in den kompletten Plansatz
- (BL) Erarbeiten neuer Fassadenkonzepte (z.B. Änderung von Holz/Alu auf Alukonstruktion u.ä.)
- (BL) Fassaden-Prinzipzeichnungen in 3D-Darstellung
- (BL) Fortschreibung der Leitdetails nach LV-Versand bzw. nach der Vergabe.
- (ZBL) Darstellen von Teilansichten
- (ZBL) Isothermendarstellungen zu Detailpunkten
- (ZBL) Darstellen einer Musterfassade in Ansicht und Leitdetails
- (ZBL) Darstellen von Ansichten, Grundrissen oder Fassadenschnitten
- (BL) Teilnahme an festen Projektbesprechungen (nach gesonderter Vereinbarung)
- (BL) Ausarbeiten eines detaillierten Montage-Ablaufs und/oder einer detaillierten Montage-Logistik für die Ausführung der Fassadenarbeiten für besondere Anforderungen

Erstellen von fachtechnischen, detaillierten Leistungsverzeichnissen

Die Grundleistung nach AHO-Schrift, Heft 28, Phase 2.2 – Beistellen von einzelnen Texten zu den Leitdetails – wird von uns nicht angeboten.

- (ZBL) Mit unserem Büro **a..t..f architektur technik fassade** erstellen wir vielmehr detaillierte fachspezifische Leistungsverzeichnisse als Komplettleistung nach einem bewährten und in der Branche bekanntem System inklusive:
- Festschreibung der fassadentechnischen Mindestanforderungen im ZTV
 - Zuordnung der Fassadenflächen in der Positionsbeschreibung
 - detaillierte Beschreibung der Fassaden, deren Anschlüsse und Einselemente
 - massenbezogenes Kurz-Leistungsverzeichnis inkl. Massenermittlung unter Verwendung der Ausführungspläne des Architekten (auch zur Übernahme in die AVA des AG bzw. Architekten)
 - Erstellen von Positionsplänen zur Zuordnung der einzelnen Leistungen
 - Erstellen der Türliste für die Außentüren

Wir legen mit unserem Büro **a..t..f architektur technik fassade** sehr hohen Wert auf die detaillierte Ausarbeitung unserer Leistungsverzeichnisse, sowohl für Einzelvergaben wie auch für GU-Vergaben.

Aufgrund langjähriger Erfahrung ist es unsere feste Überzeugung, dass die Anforderungen des Auftraggebers und der Architekten den ausführenden Firmen gegenüber nur durch sehr detaillierte Leistungsverzeichnisse und Leitdetails durchgesetzt werden können. Die anzubietende Leistung muss sowohl für die Angebotslegung als auch zur späteren Ausführung klar definiert sein.

Ein fachtechnisches Fassaden-Leistungsverzeichnis lässt sich nicht ausreichend über Standardleistungsbuch erstellen. Auch die Kombination von allgemeinen Fassadenanforderungen (ZTV Zusätzliche Technische Vorbemerkungen) und ein massenbezogenes Kurz-LV sind nicht ausreichend, um eine Fassadenkonstruktion eindeutig und fachgerecht zu definieren.

Ein von uns erstelltes fachtechnisches, detailliertes Leistungsverzeichnis beschreibt die zu erbringenden Leistungen umfassend und beinhaltet die Anforderungen an die Fassadentechnik, die Beratungsergebnisse aus den vorangegangenen Leistungsphasen und die aus der Leitdetailplanung erkannten Detailanforderungen an die verschiedenen Fassadengewerke.

Leistungsverzeichnis und Leitdetails werden in unserem Haus bis zum LV-Versand aufeinander abgestimmt. Unser Leistungsverzeichnis wird so in stark vertiefter, detaillierter Beschreibung gegenüber einem Leistungsverzeichnis nach HOAI erstellt.

Da die Erstellung von Leistungsverzeichnissen bereits eine Grundleistung der Architekten nach HOAI ist, konnte diese fachbezogene Leistung nicht als Komplettleistung in die AHO-Schrift aufgenommen werden. Wir erbringen mit unserem Büro **a..t..f architektur technik fassade** ausschließlich die Komplettleistung zum Leistungsverzeichnis, in diesem Punkt überschneidet sich unser Leistungsbild mit dem Leistungsbild der Architekten nach HOAI.

- (ZBL) Fortschreibung Überarbeitung/Änderung des Leistungsverzeichnisses nach Versand und vor Vergabe.
- (ZBL) Separate Ausschreibung einer Musterfassade
- (BL) Teilnahme an festen Projektbesprechungen (nach gesonderter Vereinbarung)



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Beratende Begleitung der Vergabe

- (GL) Mitwirkende Beratung bei der Bewertung der Angebote
Auswertung der einzelnen Angebote und Erstellen eines Preisspiegels
- (GL) Mitwirkende Beratung und Teilnahme an den Bietergesprächen mit maximal 3 Bietern
zur inhaltlichen Gleichstellung der Angebote
- (ZBL) Dokumentation der Gespräche in den Bietergesprächsprotokollen
- (ZBL) Aufstellen einer Gegenüberstellung der Angebote der Bieter nach dem Rücklauf aus
den Bietergesprächen, auch in Hinblick auf Alternativen
- (ZBL) Erstellen eines Vergabevorschlages nach erfolgtem Rücklauf aus den letzten Bieter-
/Vergabegesprächen
- (ZBL) Aufstellen von ergänzenden LV-Texten zu Änderungen während der Vergabezeit
- (ZBL) Erstellen eines Vertrags-LVs



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

Fachtechnische Bewertung der Werk- und Montagepläne ausführender Fassadenfirmen

- (GL) Fachtechnische Bewertung von Werk- und Montageplänen
Ergänzend zur Prüfung der Gestaltung, Maße und Tragsicherheit, durch den Architekten und andere am Bau Beteiligter, prüfen wir die Werk- und Montageplanung der ausführenden Firma in fachtechnischer Hinsicht auf Einhaltung der vertraglich geschuldeten Detailausbildung.
Die ausführende Firma bleibt für die mangelfreie Erstellung ihrer vertraglich vereinbarten Leistung allein verantwortlich, die mögliche Fehlerquote wird jedoch durch unsere technische Bewertung erheblich gemindert.
Als unabhängige Fassadenberater stehen wir dabei oft als Mittler zwischen dem Architekten und dessen Wünschen und der ausführenden Firma mit deren Zwängen des Vertrages und den technischen Gegebenheiten.
- (BL) Fachtechnische Begleitung von Bemusterungen
- (BL) Prüfen und Werten von Nachträgen in technischer Hinsicht und auf Übereinstimmung mit dem Hauptangebot
- (BL) Teilnahme an Baubesprechungen nach Vereinbarung
- (BL) Teilnahme an festen Projektbesprechungen (nach gesonderter Vereinbarung)
- (BL) Durchführung von Kontrollen hinsichtlich der Fertigung im Werk der ausführenden Firma.
- (BL) Fachtechnische Begleitung von Prüfstandversuchen.
- (BL) Prüfung der von der ausführenden Firma zu erstellenden Objektdokumentation auf Vollständigkeit.
- (ZBL) Koordinationsleistungen
- (ZBL) Termin- und / oder Kostenverfolgung
- (ZBL) Massenermittlungen und Prüfung von Massenaufstellungen
- (ZBL) Rechnungsprüfung und Prüfung von Schlussrechnungen



nordendstraße 22
d -60318 frankfurt/m.
info@atf-ffm.de
www.atf-ffm.de

In sich abgeschlossene, gutachterliche Objektbegehungen

- (BL) Nach Vereinbarung führen wir einzelne oder stichpunktartige Objektbegehungen nach Baufortschritt als jeweils in sich abgeschlossene gutachterliche Beratungsleistung durch und protokollieren die wesentlichen festgestellten Mängel, tlws. mittels Fotodokumentation.

Diese Begehungen werden gemeinsam mit der Bauleitung durchgeführt, die Abarbeitung der Mängel muss im Tagesgeschäft von der Bauleitung überwacht werden.

Wir erbringen keine Bauleitungs- oder Fachbauleitungsleistungen und sind nicht ständig selbst oder durch einen unserer Mitarbeiter auf der Baustelle vertreten.

- (BL) Teilnahme an Baubesprechungen nach Vereinbarung
- (BL) Teilnahme an festen Projektbesprechungen (nach gesonderter Vereinbarung)

— / —